

招 标 公 告

项目立项文件编号：物办（2026）第 0192 号

公告编号：粤海物招公字（2026）5 号

招标单位	广东海景物业管理有限公司
招标项目名称	慧源山庄天面消防门更换工程
招标项目概况	1、项目名称：慧源山庄 2、项目地点：广州市天河区华观路科韵路交界 3、项目概况：消防门普遍出现生锈、腐蚀、变形等现象，大部分门体无法正常开关，存在严重消防安全隐患。经统计，园区需更换天面防火门共计 25 樘。
招标范围及要求	招标内容：慧源山庄园区内天面防火门的拆除及更换，共计 25 樘（详见工程量清单）。 1、具体施工要求： （1）拆除原有已生锈、腐蚀、变形的天面防火门樘，保留原门框用于新门安装（需确保安全作业，防止坠落）； （2）安装全新符合国家消防认证标准的钢质乙级防火门（材质 304 厚度国标 0.8mm），单门（92-110CM*204-2200CM）：21 樘；子母门（102CM *204CM, 30CM *204CM）：4 樘。 （3）每樘门配套中型闭门器（上海皇冠牌）、锁具、五金配件等； （4）负责新门的运输、安装、原有门吸拆装、调试及现场清理； （5）提供必要的安全防护措施和施工围蔽； （6）拆除的旧门樘需集中存放到一楼的存放点。 2、具体规格要求：天面防火门规格及数量详见附件工程量清单，主要包含 F1-F3 楼栋共 4 樘，规格为 1100×2200 乙级防火门；B1-B4 楼栋共 4 樘，规格为 1100×2200 乙级防火门；B5-B6 楼栋共 2 樘，规格为 1100×2100 乙级防火门；C1-C2 楼栋共 2 樘，规格为 1000×2100 乙级防火门；A1-A5 楼栋共 5 樘，规格为 1100×2100 乙级防火门；D1-D4 楼栋共 4 樘，规格为 1100×2100 乙级防火门；E1-E4 楼栋共 4 樘，规格为 1000×2100 乙级防火门。以上共计更换天面防火门 25 樘。所有樘数的综合单价均包含旧门拆除外运、新门安装及闭门器、五金配件等全部费用，每个防火门的具体尺寸中标后现场测量再制作。 3、承包方式：本项目采用单价包干的大包干承包方式。投标方报价包括但不限于所有人工、材料、机械、设备、运输、装卸、搬运（含二次搬运）、利润、包产品检验试验、包包闭门器、包锁具、包五金配件、包安装、包调试、包维保、包验收合格、包安全责任、包工具机械设备、包文明施工、包工程资料档案编制与归档、包保修（含

	保养）、包税金、包保险等大包干形式进行承包。 4、付款方式：费用按每三个月支付一次，先维修后支付费用。 5、本项目招标的质保期为二年期。			
投标单位（人） 资信要求及项目 其它要求	投标单位（人）资格要求： 1、具有独立承担民事责任能力的法人企业，持有有效的营业执照，经营范围须包含防火门生产、销售、安装或消防设施工程专业承包资质等相关内容。 2、投标产品须具备国家消防产品认证证书（CCCF 认证）及相应的型式检验报告。 3、具备丰富的住宅小区防火门更换或安装经验，需提供过往类似项目业绩证明不少于三份。 4、具备完善的安全管理制度和措施，所有施工人员需持证上岗，并为所有作业人员购买足额意外伤害保险。 5、具有良好的商业信誉和财务状况，近三年内无重大安全质量事故及违法记录。 6、投标单位可自行踏勘现场，以了解项目具体情况。			
其它	1、本次招标的投标文件包含技术标（含资信文件）和经济标，技术标和经济标应分开独立密封包装，技术标与经济标均为一正一副，正本和副本应分开独立密封包装，副本与副本应分开独立密封包装（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书），并在在投标文件封面上标明“正本”或“副本”、“经济标”或“技术标”，并在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并加盖公章。 2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做。如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位之投标资格；若投标单位能提供证据证明此信息是本项目招标单位之员工透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。 3、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。 4、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。			
投标时间 地点	咨询地点：慧源山庄：广州市天河区华观路 科韵路交界	招 标	物业公司	黎燕菲 15989041427

	回标时间：2026 年 8 月 10 日 17：00 前 回标地点： 广州市天河区科韵中路 9 号、11 号海景集团 总部大厦 26 楼资产法务中心	联 系 人	资产法务 中心	周小姐 13668940174
			投诉电话	监察中心 020-38689212